

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 31 лит А

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 152,6 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 152,6 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-8 700

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	2 793	2 860	Управление многоквартирным домом	2 793	2 793
Содержание жилья	16 325	16 720	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	3 543	3 543
			2.банк.1,5%	399	399
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			6 кв*6,51 руб/покв.кварт.* 12 мес.	469	469
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 450	3 533		2 833	2 833
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>22 567</b>	<b>23 114</b>		<b>10 991</b>	<b>10 991</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	4 371	4 477		4 316	4 316
Водоотведение	-1 203	-1 232		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>3 168</b>	<b>3 245</b>		<b>4 316</b>	<b>4 316</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>25 735</b>	<b>26 359</b>		<b>15 307</b>	<b>15 307</b>
пени	206	211			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>25 941</b>	<b>26 570</b>		<b>15 307</b>	<b>15 307</b>
Сумма переплаты (задолженности)					11 263
процент оплаты арендаторы		102,42			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>2 563</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Труда, 31 лит.А

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ГБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	96,00														96,00
февраль	96,00														96,00
март	96,00														96,00
апрель	96,00														96,00
май	96,00					769									865,00
июнь	96,00														96,00
июль	96,00														96,00
август	96,00												96,00		192,00
сентябрь	96,00			421,14											517,14
октябрь	96,00														96,00
ноябрь	96,00					1105,00									1201,00
декабрь	96,00														96,00
Итого	1152,00	0,00	0,00	421,14	0,00	1874,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,00	0,00	3543,14

Мухатярова Е.А.